

Aprobat prin Hot. A.G.A.NL 1/25.03.2021.



Wellness Center
praid / prajet

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L
CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;
email: wellnesspraid@gmail.com
www.wellnesspraid.ro

Nr. 566/15.03.2021

**RAPORTUL ANUAL AL CONSILIUL DE ADMINISTRAȚIE
privind activitatea economico-financiară
WELLNESS CENTER PRAID SRL
pe anul 2020**

CONDUCEREA ADMINISTRATIVĂ A SOCIETĂȚII

Societatea este administrată de un Consiliu de Administrație format din 5 membrii, la data de 01.01.2020, având următoarea componență:

- BOKOR ALEXANDRU președinte neexecutiv C.A
- SZEKELY BELA TIVADAR membru neexecutiv C.A
- MOLDOVAN LASZLO TIVADAR membru neexecutiv C.A
- SZABO JANOS LEVENTE membru neexecutiv C.A
- TOFALVI JANOS membru neexecutiv C.A

CONDUCEREA EXECUTIVĂ A SOCIETĂȚII

Consiliul de Administrație al societății a delegat conducerea societății, cu respectarea prevederilor Legii nr.31/1990 (art.143 alin.(1)), OUG nr.109/2011 (art.35 alin.(1) și ale Actului constitutiv al societății (art.31 alin.(1)), astfel:

- VÁGÁSI LEVENTE - Director

RESURSELE UMANEA SOCIETĂȚII

La data de 01.01. 2020 WELLNESS CENTER PRAID SRL înregistra un număr de 14 angajați.



Wellness Center

proiect / proiecte / proiecte

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L.

CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;

email: wellnesspraid@gmail.com

www.wellnesspraid.ro

Au avut loc șaisprezece (16) ședințe ale Consiliului de Administrație, respectiv patru (4) ședințe ale Adunării Generale a Asociaților, unde s-au dezbătut următoarele puncte la ordinea de zi:

I. Ședință C.A

PV Nr.27/ 13.01.2020.

Ordinea de zi:

1. Aprobarea procedurii de achiziție conform legii, negociere fără publicarea prealabilă al unui anunț de participare în temeiul art. 104 lit.c. Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare pentru furnizarea energiei electrice, respectiv pentru achiziționarea combustibilului termic lichid pentru Wellness Center Praid SRL
2. Aprobarea documentației de atribuire pentru furnizarea energiei electrice, respectiv pentru achiziționarea combustibilului termic lichid pentru Wellness Center Praid SRL
3. Constituirea Comisiei de evaluare ale ofertelor
4. Desemnarea expertului cooptat extern

II. Ședință CA

PV Nr.64/ 06.02.2020.

Ordinea de zi:

1. Aprobarea Raportului de Activitate al directorului pe trim . 2019
2. Pregătirea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2020
3. Actualizarea devizului general, după derularea achizițiilor, prin aprobarea noilor indicatori tehnico-economici al obiectului de investiției Compartimentare bazin cu apă termală



Wellness Center
praid / praid

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L
CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;
email: wellnesspraid@gmail.com
www.wellnesspraid.ro

4. Diverse

III. Ședință CA

PV. Nr. 89/ 11.03.2020.

Ordinea de zi:

1. Finalizarea Bugetului de venituri și cheltuieli planificat pe anul 2020 în vederea înaintării către A.G.A. spre aprobare

2. Diverse

IV. Ședință CA

PV. Nr.161/ 02.04.2020

Ordinea de zi:

1. Prelungirea duratei contractului de lucrări nr.39/21.01.2020 - 20002/21.01.2020 până la finalizarea lucrărilor, cu perioada în care starea de urgență este aplicabilă pe teritoriul României. Suspendarea și decalarea temporară a termenului de executare a contractului de achiziție publică nr.39/21.02.2020-20002/21.02.2020 "sistem de ventilație în aria piscinelor aparținătoare WELLNESS CENTER PRAID SRL" pe perioada stării de urgențe (cf. decretului nr.195/2020 emis la data de 16.03.2020).

Durata de execuție a lucrărilor se prelungește cu un termen de 15 zile de la încetarea efectelor stării de urgențe pe teritoriul României.

2. Prelungirea termenului de execuție al contractului de achiziție publică nr.51/27.01.2020-05/27.01.2020 "compartimentare piscină WELLNESS CENTER PRAID S.R.L până la data de 30.04.2020. cu încheierea unui act adițional între părțile contractante, având în vedere starea de urgență privind epidemia COVID-19.

Valoarea contractului se suplimentează cu valoarea de 39.541,90 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 7.512,96 lei, reprezentând contravaloarea lucrărilor suplimentare necesare a fi executate conform Dispoziției de șantier nr.2/2020.



Wellness Center
praid / porajd

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L

CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;

email: wellnesspraid@gmail.com

www.wellnesspraid.ro

Noua valoare a contractului de execuție a lucrării nr.51/27.01.2020 - 05/27.01.2020
va fi de 358.303,07 lei, la care se adaugă 68.077,58 lei reprezentând TVA.

V. Ședință CA

PV. Nr.289/ 05.05.2020.

Ordinea de zi:

1. Prelungirea termenului de execuție a contractului de achiziție publică nr.51/27.01.2020-05/27.01.2020 Compartimentare piscină WELLNESS CENTER PRAID S.R.L până la data de 20.05.2020 cu încheierea unui act adițional între părțile contractante având în vedere starea de urgență privind epidemia COVID-19.

VI . Ședință CA

PV. Nr.206/ 05.06.2020.

Ordinea de zi:

1. Prezentarea raportului de analiză și activitate C.F.G perioada controlată 01.01.2019-31.12.2019
2. Prezentarea raportului Audit financiar asupra situațiilor financiare pe anul 2019.
3. Aprobare situație financiară (bilanț) pentru exercițiul financiar al anului 2019
WELLNESS CENTER PRAID SRL
4. Aprobare repartizare profit net înregistrat în exercițiul financiar 2019.
5. Aprobarea Raportul de Activitate al directorului pe trim. I 2020
6. Plan de măsuri privind repornirea activității WELLNESS CENTER PRAID SRL
7. Diverse

VII. Ședință

PV. Nr.212/ 12.06.2020.

Ordinea de zi:



Wellness Center
proiect / proiect

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L
CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;
email: wellnesspraid@gmail.com
www.wellnesspraid.ro

1. Prelungirea termenului de execuție a contractului de achiziție publică nr. 51/27.01.2020 - 05/27.01.2020. „Compartimentare piscină Wellness Center Praid SRL “ până la recepția lucrărilor de execuție, precum și până la plata ultimei tranșe a lucrărilor de execuție, dar a nu se depăși data de 30.06.2020 cu încheierea unui act adițional între părțile contractante, având în vedere epidemia COVID-19.
2. Plan de măsuri privind repornirea activității Wellness Center Praid SRL
3. Diverse

VIII. Ședință

PV. Nr. 217/ 16.06.2020.

Ordinea de zi:

1. Decalarea temporară, prin act adițional, al termenului de execuție al contractului de achiziție publică nr. 39/21.02.2020-20002/21.02.2020 “Sistem de ventilație în aria piscinelor aparținătoare WELLNESS CENTER PRAID SRL”
2. Reluarea activității de către angajați
3. Diverse

IX. Ședință

PV. Nr. 268/ 15.07.2020.

Ordinea de zi:

1. Luarea deciziei cu privire la suspendarea temporară a contractelor individuale de muncă ale angajaților societății, în urma adoptării Hotărârii Guvernului României din data de 15.07.2020 referitor la prelungirea stării de alerte instituite pe teritoriul României prin Hotărârea Guvernului nr. 394/2020 privind declararea stării de alertă și măsurile care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 410 din 18 mai 2020, aprobată cu



Wellness Center
praid / prajda

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L
CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;
email: wellnesspraid@gmail.com
www.wellnesspraid.ro

modificări și completări prin Hotărârea Parlamentului României nr. 5/2020, cu modificările și completările ulterioare, și prelungita prin Hotărârea Guvernului nr. 476/2020 privind prelungirea stării de alerta pe teritoriul României și măsurile care se aplica pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 515 din 16 iunie 2020, cu modificările și completările ulterioare.

2. Diverse

X. Ședință CA
PV. Nr. 303/ 27.07.2020.

Ordinea de zi:

1. Constituirea Comisiei de recepție la terminarea lucrărilor aferente obiectivului de investiție "Comparimentare bazin cu apă termală- 3 bazine"
2. Aprobarea raportului de activitate al directorului pe trim. II 2020
3. Întocmirea Notei de fundamentare cu privire la majorarea capitalului social al Wellness Center Praid SRL
4. Diverse

XI. Ședință CA
PV NR. 376/08.10.2020.

Ordinea de zi:

1. Analizarea lucrărilor de investiție realizate, având ca obiect "Sistem de ventilație în aria piscinelor aparținând Wellness Center Praid SRL" și demersul privind recepția la terminarea lucrărilor

2. Diverse



Wellness Center
praid / praid

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L
CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;
email: wellnesspraid@gmail.com
www.wellnesspraid.ro

XII. Ședință CA

PV NR. 389/26.10.2020.

Ordinea de zi:

1. Aprobarea Raportului de activitate al directorului pe trimestrul III. 2020.
2. Diverse măsuri organizatorice

XIII. Ședință CA

PV NR.405/18.11.2020.

Ordinea de zi:

1. Constituirea Comisiei de recepție la terminarea lucrărilor aferente obiectivului de investiție „Sistem de ventilație în aria piscinelor aparținătoare Wellness Center Praid SRL”
2. Diverse

XIV. Ședință CA

PV NR.441/10.12.2020.

Ordinea de zi:

- 1.Elaborarea programului anual al achizițiilor publice pentru anul 2021 - WELLNESS CENTER PRAID SRL
- 2.Constituirea comisiei de inventariere în vederea efectuării inventarierii anuale a patrimoniului WELLNESS CENTER PRAID SRL în conformitate cu prevederile OMFP 2861/2009
- 3.Măsuri organizatorice și manageriale în cadrul WELLNESS CENTER PRAID SRL
4. Diverse



Wellness Center
praid / prajda

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L
CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;
email: wellnesspraid@gmail.com
www.wellnesspraid.ro

XV. Ședință CA

PV NR.473/28.12.2020.

Ordinea de zi:

- 1.Aprobarea rezultatului inventarierii patrimoniului WELLNESS CENTER PRAID SRL pentru anul 2020
- 2.Diverse

XVI. Ședință CA

PV NR.483/31.12.2020.

Ordinea de zi:

- 1.Analiza notei de fundamentare privind ajustarea prețului de contract a furnizorului energie electrică TINMAR ENERGY S.A
- 2.Aprobarea a încheierii contractului subsecvent nr.2 la acordul cadru nr. 392/10.06.2020 cu furnizor energie electrică TINMAR ENERGY S.A

I. Ședință A.G.A.

PV Nr. 97/ 16.03.2020.

Ordinea de zi

- 1.Aprobarea Raportului trimestrial al activității Consiliului de administrație pe trim. IV. 2019.
- 2.Aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2020
- 3.Diverse

II. Votare (ședință) A.G.A.

P.V. Nr. 154/ 01.04.2020.

Ordinea de zi



Wellness Center
praid / poroia

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L
CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;
email: wellnesspraid@gmail.com
www.wellnesspraid.ro

1. Aprobarea Bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2020

III. Ședință A.G.A.

P.V. Nr.242/ 29.06.2020.

Ordinea de zi:

1. Aprobare Situații Financiare pe exercițiul financiar 2019 -
Bilanț și Contul de profit și pierdere
2. Prezentare Raport de Audit Financiar pe anul 2019
3. Prezentare Raport Control Financiar de Gestiune 2019
4. Aprobare Repartizare profit net înregistrat pe exercițiul financiar 2019
5. Aprobare Raport de activitate al Consiliului de administrație pe trim.I. 2020.
6. Diverse

IV. Ședință A.G.A.

P.V. Nr. 310/ 30.07.2020.

Ordinea de zi:

1. Aprobarea Raportului trimestrial al activității Consiliului de administrație pe trim. II. 2020.
2. Aprobarea majorării capitalului social al Wellness Center Praid SRL



Wellness Center
praid / porajd

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L
CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;
email: wellnesspraid@gmail.com
www.wellnesspraid.ro

Având în vedere faptul, că din data de 01.02.2020 WELLNESS CENTER PRAID S.R.L și-a încetat activitatea pentru executarea unor investiții prevăzute în B.V.C. pe anul 2020 dar și datorită situației create de pandemia COVID-19 reglementată prin **Decretul nr. 195/2020 privind instituirea stării de urgență pe teritoriul României, a Ordonanței Militare nr. 1/17.03.2020, a Ordonanței Militare nr. 2 / 21.03.2020, precum și în baza Hotărârii Guvernului nr. 394/2020 privind declararea stării de alertă și măsurile care se aplică pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 410 din 18 mai 2020, aprobată cu modificări și completări prin Hotărârea Parlamentului României nr. 5/2020, cu modificările și completările ulterioare, și prelungita prin Hotărârea Guvernului nr. 476/2020 privind prelungirea stării de alertă pe teritoriul României și măsurile care se aplica pe durata acesteia pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 515 din 16 iunie 2020**, Wellness Center Praid SRL nu a realizat venit din încasări începând cu data de 01.02.2020 până în prezent.

Ca efect al crizei prin suspendarea activității s-a condus la sfârșitul anului 2020 la un rezultat negativ, rezultând o scădere semnificativă față de anul precedent și față de previziunile BVC.

Conform tabelului de mai jos în anul 2020, față de aceeași perioadă al anului 2019, încasările prezintă o scădere de -3.127.164 RON iar numărul clienților prezintă o scădere de -122.230 de persoane.



Wellness Center
praid / prajda

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L.

CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;

email: wellnesspraid@gmail.com

www.wellnesspraid.ro

LUNA	INCASARI FARA TVA 2019	NUMĂR CLIENTI 2019	INCASĂRI FARA TVA 2020	NUMĂR CLIENTI 2020	DIFERENȚA INCASARI 2020-2019 +/-	DIFERENȚA NR. CLIENTILOR 2020-2019 +/-
IANUARIE	277089	12076	386060	14091	108971	2015
FENRUARIE	239131	11463	0	0	-239131	-11463
MARTIE	177563	7931	0	0	-177563	-7931
APRILIE	204653	9648	0	0	-204653	-9648
MAI	144449	6817	0	0	-144449	-6817
IUNIE	267655	10714	0	0	-267655	-10714
IULIE	588287	20168	0	0	-588287	-20168
AUGUST	654523	20969	0	0	-654523	-20969
SEPTEMBRIE	336085	11666	0	0	-336085	-11666
OCTOMBRIE	233169	9697	0	0	-233169	-9697
NOIEMBRIE	189611	7734	0	0	-189611	-7734
DECEMBRIE	201009	7438	0	0	-201009	-7438
Total	3513224	136321	386060	14091	-3127164	-122230



Wellness Center
praid / praid

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L
CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;
email: wellnesspraid@gmail.com
www.wellnesspraid.ro

SITUAȚIA PATRIMONIULUI LA FINELE TRIM. IV 2020

NR. CRT.	SPECIFICARE	VALOARE (LEI)
1	Active imobilizate	411115
2	Active circulante	355876
	Stocuri	31741
	Creanțe	102110
	Disponibilități bănești	222025
3	Cheltuieli în avans	0
4	TOTAL ACTIVE	766991
5	Datorii	240383
6	Capital	526608
	Capital social	1200000
	Rezerve	140000
	Rezultatul reportat	-322429
	Rezultatul exercițiului	-490963
	Repartizarea profitului	0
7	Venituri în avans	0
8	Provizion	0
8	TOTAL PASIVE	766991



Wellness Center
praid / porojd

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L
CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;
email: wellnesspraid@gmail.com
www.wellnesspraid.ro

CONTUL DE PROFIT SI PIERDERE LA FINELE TRIM. IV 2020

NR. CRT.	SPECIFICARE	VALOARE (LEI) 2020	VALOARE (LEI) 2019	DIFERENTA
1	Venituri din vânzări	386060	3513224	-3127164
2	Venituri din subventii OUG.92/2020	17264	0	17264
3	Alte venituri din exploatare	58	67195	-67137
4	Venituri financiare (provizion)	40969	0	40969
5	TOTAL VENITURI	444351	3580419	-3136068
6	Cheltuieli de exploatare d.c.	935314	2172623	-1237309
6.1	Cheltuieli cu bunuri si servicii d.c.	370917	1116017	-745100
	Cheltuieli combustibil	68618	382706	-314088
	Energie și apă, d.c.	59653	241069	-181416
	-energia electrica	46793	160480	-113687
	-apa	12860	80589	-67729
6.2	Cheltuieli cu impozite, taxe	51777	135733	-839565
6.3	Cheltuieli cu personalul	418643	821183	-402540
6.4	Alte cheltuieli de exploatare	93977	99690	-5713
7	Cheltuieli financiare	0	0	0



Wellness Center
praid / porojd

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L
CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;
email: wellnesspraid@gmail.com
www.wellnesspraid.ro

8	Cheltuieli extraordinare	0	0	0
9	TOTAL CHELTUIELI	935314	2172623	-1237309
10	Rezultat brut	-490963	1407796	-1898759
11	Impozit profit	0	225483	-225483
12	REZULTAT NET	-490963	1182313	-1673276

Investiții realizate în anul 2020.

DENUMIREA INVESTIȚII	VALOAREA ÎN LEI FĂRĂ TVA	FINANȚARE
Acoperis la intrare principală - 1 buc.	86.154	Surse proprii
Executare sistem de ventilatie in aria piscinei- 1buc	605.865,60	Surse proprii
Compartimentare bazin cu apa termala- 3bazine	396.937,99	Surse proprii
Cabine de dus din profile PVC in vestiare - 2buc(femei,barbati)	16.345,62	Surse proprii
Suna Finn	18.715	Surse proprii
Soba Sauna	2.994	Surse proprii
Masina gheata	5.193,95	Surse proprii
Sistem intrare fitness	2.935	Surse proprii
Total:	1.135.141,16 lei fără TVA	1.350.817,98 lei cu TVA



Wellness Center
praid / perjezi

WELLNESS CENTER PRAID S.R.L

CUI: RO34441109; J19/130/2015; Praid; nr. 79; jud: Harghita;

email: wellnesspraid@gmail.com

www.wellnesspraid.ro

Disponibilități bănești la începutul exercitiului financiar anului 2020	1.250.402,05 lei
Disponibilități bănești la sfârșitul exercitiului financiar anului 2020	210.687,16 lei

S-au depus rapoartele financiar-fiscale conform prevederilor legale, cum ar fi :

- D100 - Declarație privind obligațiile de plată la bugetul de stat
- D112 - Declarație privind obligațiile de plată a contribuțiilor sociale, al impozitului pe venit și evidența nominală a persoanelor asigurate
- D300 - Decont de taxă pe valoarea adăugată
- D394 - Declarație informativă privind livrările/prestările și achizițiile efectuate pe teritoriul național de persoanele înregistrate în scopuri de TVA
- S1001 - Raportare privind indicatorii economico-financiar

Activități de marketing

Pe perioada respectivă aspectele activității de publicitate și marketing au fost următoarele:

- activități online(facebook,pagina web,google analytics)
- Banner publicitar deasupra DN 13, la intersecția cu strada Salinei
- Banner publicitar pe moara Salinei Praid,
- Banner publicitar pe clădire anexă Salinei Praid, vizavi de intrare la ștrandul salinei

PREȘEDINTE - AL CONSILIULUI DE ADMINISTRAȚIE

Bokor Alexandru

